

CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A.

MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)
Palacio de la Bolsa – Plaza de la Lealtad, 1
28014 - Madrid

Madrid, 18 de diciembre de 2018,

CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**") sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, hace público el siguiente:

HECHO RELEVANTE:

Con fecha de hoy, día 18 de diciembre de 2018, la sociedad CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL ASSETS SOCIMI, S.L., participada en un 60% por la Sociedad, ha formalizado mediante escritura pública la venta de cinco locales comerciales, los cuales forman parte de la cartera de 13 activos sobre los que el pasado 19 de junio de 2018 se suscribieron sendas opciones de compra, tal y como se publicó en el Hecho Relevante de fecha de 20 de junio de 2018. El importe total de la transacción formalizada en el día de hoy ha ascendido a 32.215.295 euros.

Los cinco locales comerciales objeto de compraventa han sido los siguientes:

- Local comercial situado en la Calle Guetaria 9 de San Sebastián.
- Local comercial situado en la Calle Guetaria 11 de San Sebastián.
- Local comercial situado en la Calle San Marcial 13 (Local 1) de San Sebastián.
- Local comercial situado en la Calle San Marcial 13 (Local 2) de San Sebastián.
- Local comercial situado en la Plaza de la Reina 19 en Valencia.

Atentamente,



CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A.
D. Javier Basagoiti Miranda
Consejero Delegado